



• HOTEL • LES MOUETTES •
• AJACCIO • CORSICA •





INTRODUCTION

La Corse est un concentré de Méditerranée, une terre de contrastes et de caractère.

Les pieds dans l'eau, berceau de la Riviera corse, Ajaccio en est la parfaite illustration : de la vieille-ville génoise au port de pêche, de la citadelle aux plages de sable fin, jusqu'aux collines maquisardes et aux reliefs alpins qui la ceignent, la cité impériale est une invitation au voyage et aux séjours ensoleillés, entre mer et montagne, nature et patrimoine.

L'histoire de la capitale insulaire se confond avec celle des Ajacciens, et notamment celle du plus illustre d'entre eux.

Les Ajacciens qui, irréductiblement insulaires mais tournés vers le large et les autres, ont façonné un art de vivre unique : méditerranéen, authentique et jovial.

C'est cette identité, ce caractère, cet accent au cœur, que l'on découvre, vit et savoure à l'Hôtel Les Mouettes, villégiature de bord de mer, qui reçoit amis et clients depuis les années 1930.



SOMMAIRE

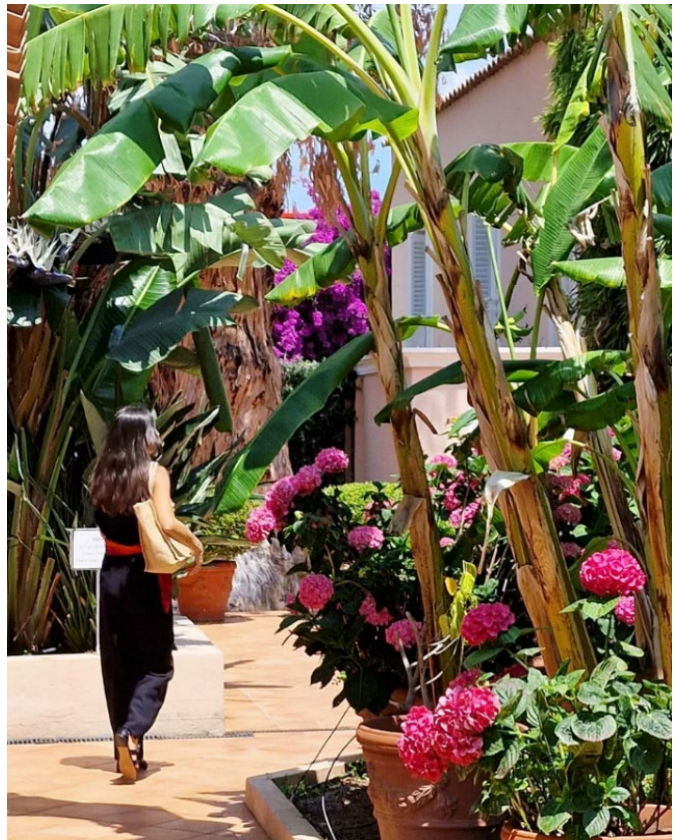
L'Hôtel	5
Les Chambres	9
Les Suites	11
La Piscine & La Plage	13
Les Salons & La Véranda	15
Bien-Être & Spa	16
Gastronomie	17
Localisation	19
Ajaccio & son Golfe	20
Cahier technique	23
Tourisme Durable	25
Développements en cours	26
Contacts	27



L'HÔTEL

Les Mouettes est un établissement de bord de mer comme il n'en existe plus beaucoup, une adresse intemporelle et singulière, à cheval entre patrimoine et modernité, entre ouverture au monde et ancrage local.

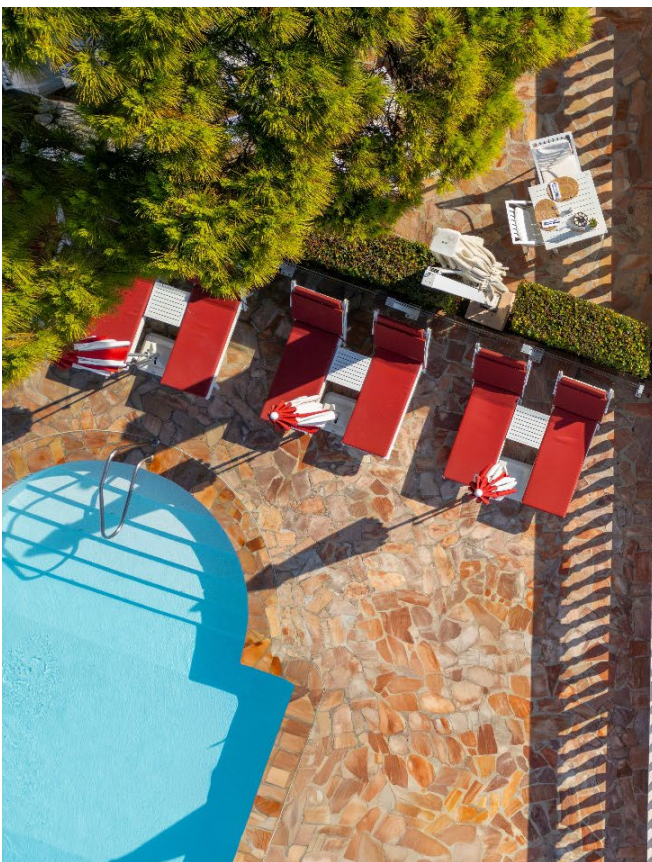
Situé sur la célèbre Route des Îles Sanguinaires, la « Riviera Corse », depuis les années 1930, l'Hôtel Les Mouettes invite les voyageurs à goûter un art de vivre « à l'Ajaccienne », pour y profiter d'un splendide farniente côtier, oscillant avec élégance sous ses terrasses ombragées de pins parasols et léchées par les flots bleus.



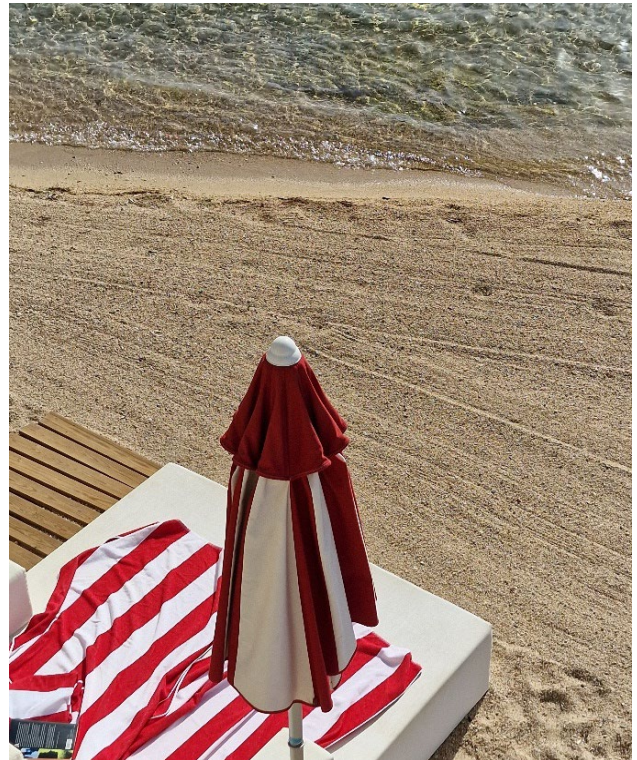
Ses propriétaires et leurs fidèles collaborateurs y prodiguent attentions et bons conseils à chaque instant. Ici, l'hospitalité n'est pas scriptée et l'amabilité n'est pas feinte : l'hôtellerie n'est pas seulement un métier, mais une passion qu'on se plaît à partager.

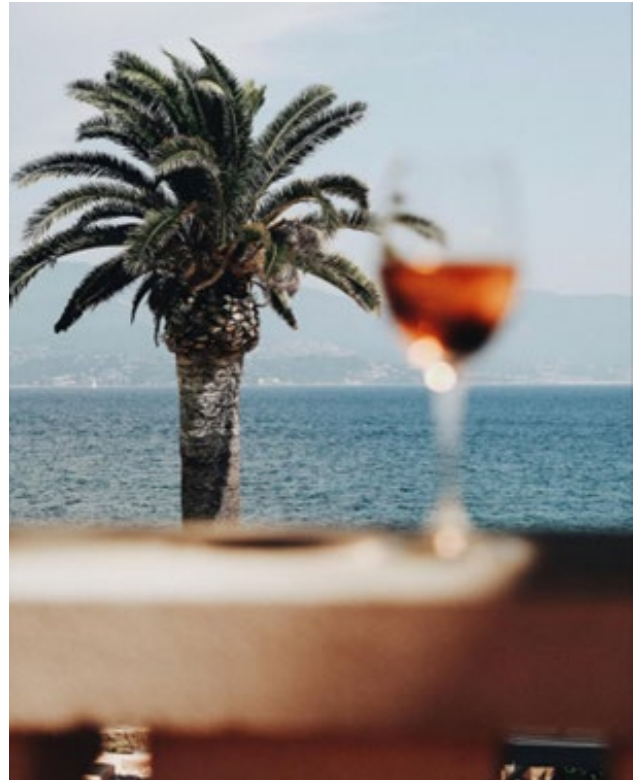
Sans jamais trahir l'histoire ni l'âme des lieux, décor, service et confort sont actuels, mais chics et surannés juste ce qu'il faut. Contemporains avec la bonne dose d'héritage et de savoir-faire. Les expériences proposées, au goût du jour, s'adressent à toutes les générations de voyageurs.

Les clients, nouveaux comme fidèles, s'y rencontrent la journée autour de la piscine et, en début de soirée, autour d'un cocktail ou d'une coupe sirotés face à la mer.



Tout autant que la beauté du lieu et ses panoramas, ce sont ces échanges, cette expérience que l'on vient chercher aux Mouettes, ce moment où l'on cesse d'être un simple visiteur pour devenir un initié, avec l'envie instinctive de revenir, en habitué.

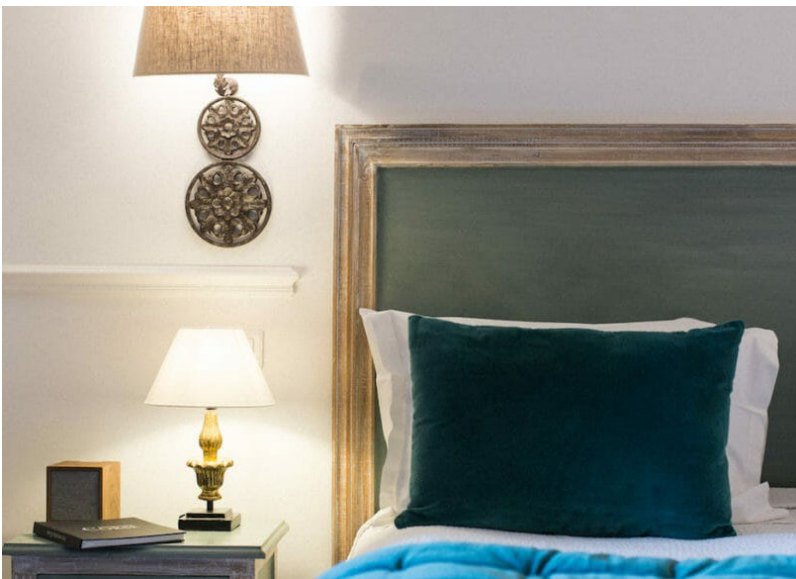


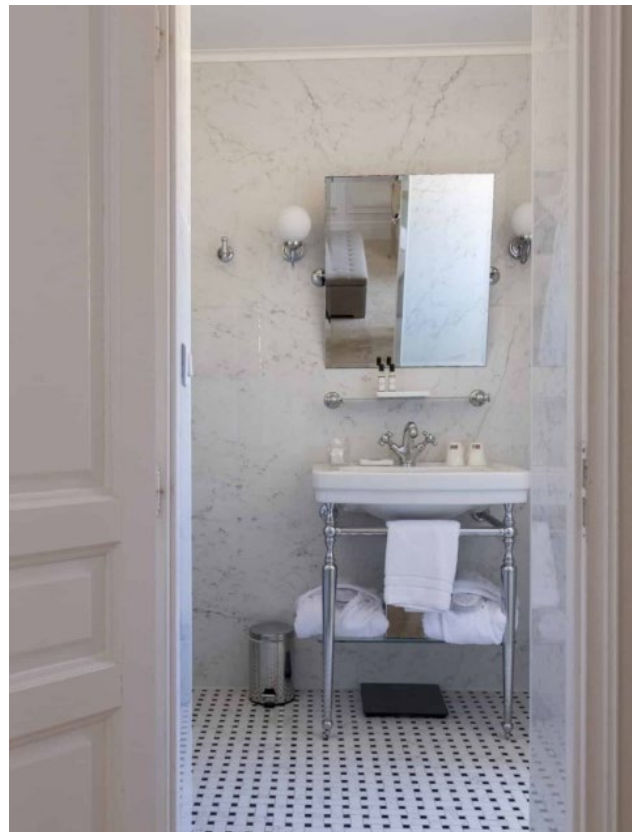


LES CHAMBRES

Ici, les murs ont une âme et du charme, en version littorale, ornés de gravures, de tableaux anciens et de meubles, chinés ou contemporains.

Les Chambres, toutes différentes les unes des autres, offrent une décoration soignée au confort contemporain où l'ambiance, authentiquement méditerranéenne, s'habille de tons pastel et solaires. Lumineuses et aérées, la plupart ouvrent sur une terrasse et, bien sûr, la Mer.





LES SUITES

Les Suites, raffinées et cossues, se situent dans les murs roses de la Villa principale.

Spacieuses, elles abritent un salon séparé de la chambre, une vaste terrasse aménagée et une vue Mer panoramique.

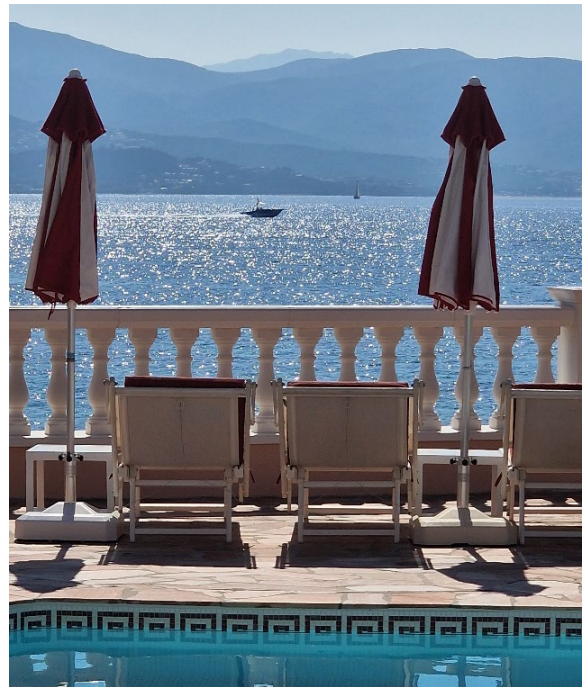


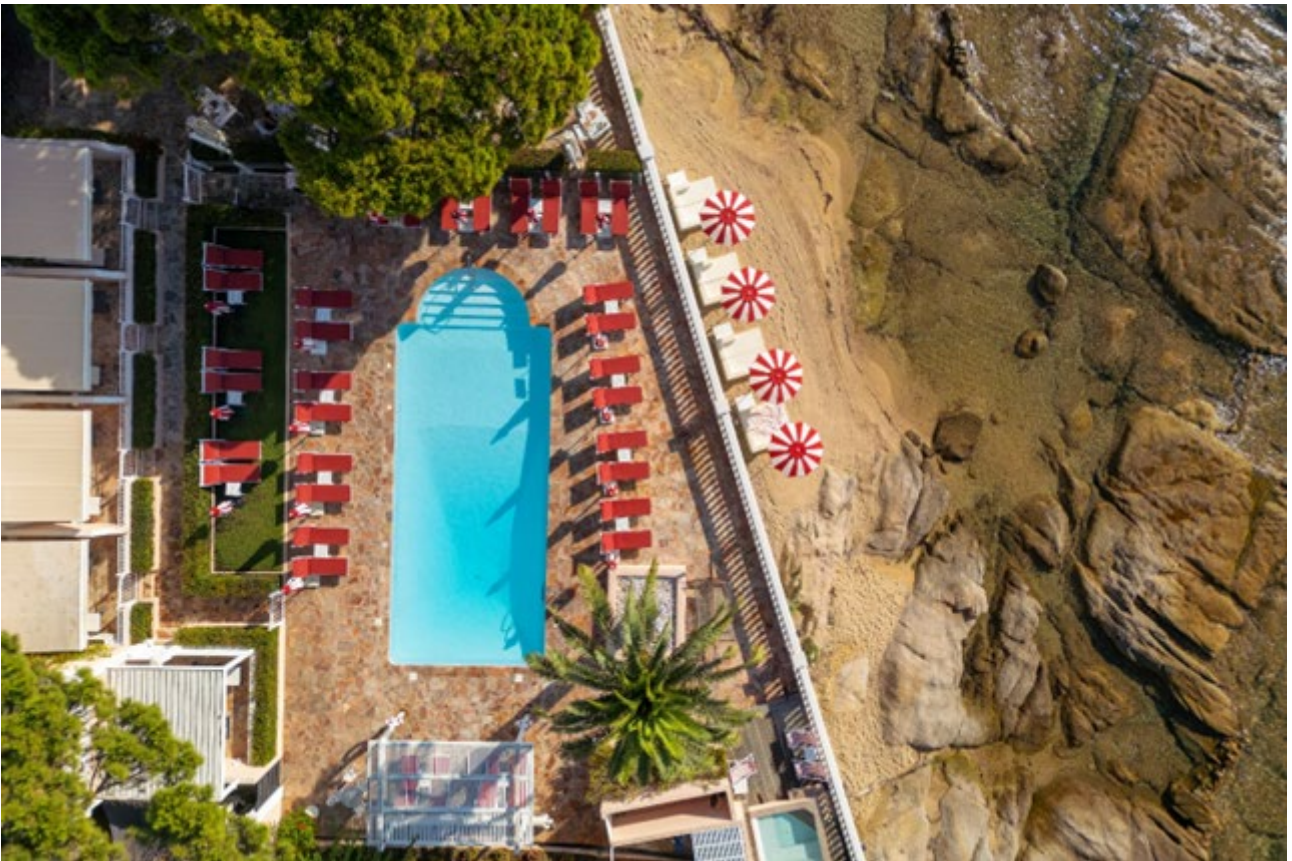


LA PISCINE & LA PLAGE

Cernée par un jardin avec un palmier comme vigie, la vaste piscine d'eau de mer et ses transats rouges et blancs, jouent la carte de la Riviera corse tandis que les balustres blancs rythment l'horizon.

En contrebas de la terrasse, une petite plage de sable blond permet de descendre nager dans les eaux claires du Golfe, ou de s'étendre confortablement pour une lecture ou une sieste bercée par le murmure des vagues.





LES SALONS & LA VÉRANDA

Intimes, clairs et chaleureux, entre piano, cheminée et bibliothèque, les salons permettent de laisser s'écouler le temps lorsque le ciel est moins clément.

La véranda et ses banquettes moelleuses servent de salle de restaurant par temps humide ou, à tout moment, de point d'arrêt pour un thé ou un café.



BIEN-ÊTRE & SPA

Perché en terrasse, sur le toit, notre Spa suspendu prodigue des soins élaborés à partir de produits cosmétiques locaux, en particulier de plantes aromatiques issues de cultures biologiques, comme la fameuse Immortelle de Corse.

Un hammam ainsi qu'un bain bouillonnant viennent compléter notre offre bien-être.

En 2027 et 2028, un nouveau Spa et une salle de fitness, plus spacieux et couverts, seront offerts à la clientèle.



GASTRONOMIE



RESTAURANT **A TERRAZZA** Table Signature

Dirigée par le Chef Jérôme Bemer depuis 2025, la table gastronomique « A Terrazza » est réputée pour sa cuisine ouverte sur la Méditerranée et puisée au meilleur du terroir corse.

L'assiette est réalisée dans un esprit « Riviera corse » à partir de produits insulaires fermiers, issus de la pêche locale ou de la cueillette sauvage : elle sublime l'authenticité du terroir littoral et paysan qui nous entoure.

La carte des vins, centrée sur les grands crus insulaires, bénéficie d'une variété et d'une profondeur de millésimes rares.

A Terrazza accueille la clientèle au dîner du mardi au samedi, face à la mer, à l'abri du grand pin, baignée chaque soir de lumière et d'étoiles.

A TERRAZZINA

Brasserie Chic

Tous les midis ainsi que les dimanches et lundis soir, la carte A Terrazzina propose une version épurée de la cuisine du Chef, élaborée avec tout autant d'exigence.

PETIT-DÉJEUNER

Réveil Gourmand

Le petit-déjeuner de chef, réalisé à la carte, est également servi chaque matin en terrasse.





LOCALISATION

L'Hôtel Les Mouettes est situé en front de mer sur la Route des Îles Sanguinaires à Ajaccio en Corse, à quelques pas du centre-ville, mais à mille lieues de son agitation :

- à 1,3km du centre-ville (5mn en voiture, 15mn à pied)
- à 8km de l'aéroport international d'Ajaccio (15/20mn en voiture)



AJACCIO & SON GOLFE

Capitale de la Corse et berceau de Napoléon Bonaparte, Ajaccio offre un subtil équilibre méditerranéen entre histoire, culture et art de vivre, entre musées de premier plan - le Musée Fesch et la Maison Bonaparte, marché bigarré, façades colorées, terrasses de café vivantes, ruelles pavées de la vieille-ville et citadelle médiévale

La Route des Sanguinaires offre une échappée naturelle vers une succession de plages, en version élégante et accessible, entre restaurants de bords de mer, transats et paillettes, ou sur un registre plus sauvage, sur la baie voisine de Capo di Feno.

Au bout de cette langue de terre, se trouve la réserve naturelle de la Parata, au panorama infini et au relief abrupt plongeant dans les flots.

Juste au-dessus du Golfe, collines et montagnes forment une immense arène naturelle, de plus en plus sauvage au fur et à mesure de l'altitude.

Il fait bon y parcourir la forêt, les sentiers et les rivières, et explorer les villages de caractère constellant l'arrière-pays.







CAHIER TECHNIQUE

Dates-Clés

- 1880 Construction du bâtiment principal : la « Villa Pompeani »
- 1930 Ouverture commerciale sous l'enseigne « Hostellerie de la Grande Bleue »
- 1954 Réouverture sous l'enseigne « Hôtel Les Mouettes »
- 2006 Reprise par les propriétaires actuels
- 2024 Dernière rénovation d'ampleur

Exploitation et Propriété foncière

La Villa du Golfe SAS : détentrice à 100% des murs et du fonds de commerce

- TVA FR15489632430
- SIRET 489 632 430 00026

Famille propriétaire

- Jean-Baptiste PIERI, président directeur général, direction opérationnelle
- Julien PIERI, directeur général

Autre établissement du groupe familial

Hôtel Castel Brando**** (Erbalunga, Cap Corse)

Adresse et Situation

- 9, cours Lucien Bonaparte, 20000 Ajaccio, Corse, France
- 2500m² en front de mer, avec accès direct à une plage privée (AOT : 60m²)
- Foncier bâti : 1600m²

Ouverture annuelle : 7 mois (avril-octobre)

Nombre de Chambres et Suites : 27

- 6 Classiques (vue arrière, superficie intérieure 18-26m²)
- 8 Charme (vue Mer, terrasse, superficie intérieure 25-26m²)
- 5 Supérieures (vue Mer, terrasse, superficie intérieure 23-30m²)
- 6 Signature (vue Mer, terrasse, salon séparé, superficie intérieure 30-35m²)
- 2 Deluxe (vue Mer, terrasse, salon séparé, superficie intérieure 45-55m²)

CAHIER TECHNIQUE (SUITE)

Tarifs 2026

- Chambres de 175€ à 750€
- Suites de 370€ à 1000€
- Petit-déjeuner : 35€

Restaurant A Terrazza

- 38 places assises en terrasse, 22 en intérieur
- Carte gastronomique A Terrazza pour le dîner, du mardi au samedi
- Carte brasserie A Terrazzina tous les jours au déjeuner, dimanche et lundi au dîner
- Carte légère all-day et room-service
- Ticket moyen (entrée, plat, dessert, hors vins): A Terrazza 90€, A Terrazzina 60€

Autres Services

- Transfert en taxi ou van privé depuis l'aéroport
- Parking privé 19 places gratuites, dont 10 équipées de bornes de recharge électrique, espaces sécurisés pour le stationnement et le stockage des vélos
- Vélos à disposition, vélos à assistance électrique disponibles à la location
- Stand-up paddles et équipements de loisirs balnéaires à disposition
- Séminaires et Réunions : Salle 14 pax équipée sur site, départ possible de toutes activités outdoor et nautiques, centre de congrès partenaire à proximité immédiate (jusqu'à 100 personnes)
- Privatisation événementielle ou résidentielle possible sous conditions

Affiliations & Mentions

- Teritoria depuis 2006 
- Cercle des Grandes Maisons Corses depuis 2007 
- Michelin (hôtel), Guides Rivages, Côté Sud, Vanity Fair, L'Express, Le Figaro...

Architecture IT

- Wifi très haut débit en accès libre dans l'ensemble de l'établissement
- PMS & Booking Engine : Mews
- Channel Manager : Synxis
- GDS

Amadeus	EU AJAHDM	Sabre	EU 308635
Galileo	EU C5040	Worldspan	EU AJAHM

TOURISME DURABLE

L'environnement exceptionnel de la Corse, sa culture et ses traditions constituent ses plus grandes richesses.

C'est pourquoi nous avons mis en place un large éventail de pratiques responsables et durables, au service de l'agriculture, de l'artisanat, de la culture et de l'emploi local.

Gastronomie responsable en circuit court

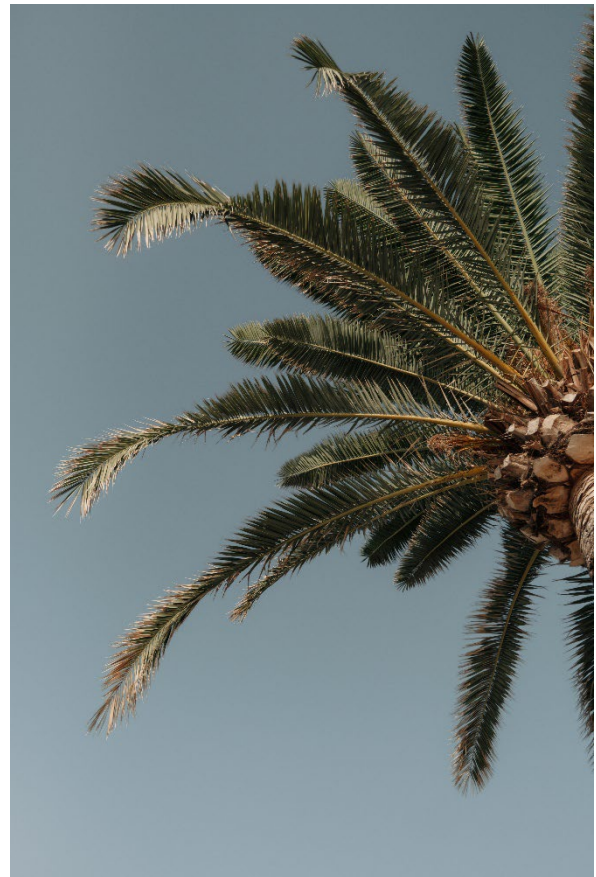
- Une philosophie culinaire profondément ancrée dans l'île : sourcing prioritaire auprès d'exploitations agricoles, d'élevages et d'artisans-pêcheurs locaux, à taille humaine et biologiques.
- Une excellence reconnue : table certifiée Gusti di Corsica et Collège Culinaire de France.

Engagement environnemental

- Priorité accordée aux artisans et fournisseurs locaux.
- Réduction de notre empreinte grâce à des solutions innovantes : production d'eau chaude solaire, systèmes de climatisation à haute efficacité énergétique, tri des déchets, politique de réduction des plastiques et, à terme, production d'électricité photovoltaïque sur site.
- Afin de favoriser une découverte écoresponsable de l'île, nous mettons à disposition 10 bornes de recharge pour véhicules électriques dans notre parking privé et une flotte de vélos à disposition.

Responsabilité sociale & Patrimoine humain

- Notre ressource la plus précieuse est constituée par nos équipes : recrutement local prioritaire, transmission par l'apprentissage, formation continue et respect de l'équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle. Notre engagement en faveur du bien-être au travail et de la responsabilité sociale a récemment été récompensé par la plus haute distinction « Peace & Work Gold » au cours d'un audit indépendant.



DÉVELOPPEMENTS EN COURS

2026

- Nouveau site web

2026/2027

- Construction d'un Spa de 100m², incluant 2 salles de soin, un espace détente vue mer avec bain balnéo et hammam et une terrasse couverte en extérieur
- Des discussions en cours avec la marque cosmétique biologique de luxe Casanera
- Classification 5 étoiles

2027/2028

- Salle fitness de 30m² avec sauna
- Ajout d'une suite de 60m², suppression de 2 chambres vue arrière
- Implantation d'une centrale photovoltaïque en toiture

2028/2029

- Conversion de 3 chambres Charme en Suites Signature, total final :
 - 4 Chambres Classiques (vue arrière, -2)
 - 5 Chambres Charme (vue mer, terrasse,-3)
 - 5 Chambres Supérieures (vue mer, terrasse, inchangé)
 - 9 Suites Signature (vue mer, terrasse, salon, +3)
 - 3 Suites Deluxe (vue mer, terrasse, salon, +1)

Inventaire final de 26 chambres et suites (-1), dont 12 suites (+4) et 14 chambres (-5), 22 unités disposant d'une vue mer et d'une terrasse.

CONTACTS

Jean-Baptiste PIERI
Directeur-Propriétaire

jbp@pierihotels.com
+33 (0)6 26 95 89 57

Lisa BAUDY
Commercial & Marketing

Lb@hotellesmouettes.fr
+33 (0)6 81 73 16 23

Cécilia NÈGRE
Réception & Réservations

cn@hotellesmouettes.fr
+33 (0)6 84 64 94 27

Jérôme BEMER
Chef de cuisine

jeromebemer@hotellesmouettes.fr
+33 (0)6 35 45 01 14

Manon MEYSELLE
Gouvernante

mm@hotellesmouettes.fr
+33 (0)6 40 31 88 78

Corinne BATTESTI
Attachée de direction

cb@hotellesmouettes.fr
+33 (0)6 18 46 40 07

HÔTEL LES MOUETTES

9, cours Lucien Bonaparte
20000 Ajaccio - France

04 95 50 40 40 / +33 4 95 50 40 40
info@hotellesmouettes.fr



[lesmouettesajaccio](https://www.instagram.com/lesmouettesajaccio)





HÔTEL LES MOUETTES

9, cours Lucien Bonaparte
20000 Ajaccio - Corsica
France

www.hotellesmouettes.fr

Ω Teritoria

LES
GRANDES MAISONS CORSES

